**Совет депутатов рабочего поселка Коченево**

**Коченевского района Новосибирской области**

**четвертого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**пятидесятой сессии**

**р.п. Коченево**

08.07.2015 № 3/274

**«*Об утверждении муниципальной адресной***

***программы "Проведение ремонта кровель***

***многоквартирных домов в рабочем поселке***

***Коченево Коченевского района в 2015-2017 годах".***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-akty/i2n.htm) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Федеральным [законом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/xg-pravila/a7n.htm) рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области, Совет депутатов рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу "Проведение ремонта кровель многоквартирных домов в рабочем поселке Коченево Коченевского района в 2015-2017 годах" , согласно приложения.

2. Разместить настоящее решение в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области», на сайте администрации рабочего поселка Коченево www.kochenev.ru

Глава рабочего

поселка Коченево С.М. Чубаров

Приложение к решению 3/274

50-й сессии Совета депутатов

рабочего поселка Коченево

от 08.07.2015 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА**

**"ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТА КРОВЕЛЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КОЧЕНЕВО КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА В 2015-2017 годах".**

1. **Паспорт муниципальной адресной программы "Проведение ремонта кровель многоквартирных домов в рабочем поселке Коченево Коченевского района в 2015-2017 годах".**

----------------+----------------------------------------------------------

¦Наименование ¦Муниципальная адресная программа "Проведение ¦

¦Программы ¦ремонта кровель многоквартирных домов в рабочем поселке

¦ ¦ Коченево Коченевского района в 2015-2017 годах" (далее ¦

¦ ¦- Программа) ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Основание ¦Жилищный кодекс Российской Федерации; ¦

¦для разработки ¦Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде ¦

¦Программы ¦содействия реформированию жилищно-коммунального ¦

¦ ¦хозяйства", Гражданский кодекс Российской Федерации; ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Заказчик ¦Администрация рабочего поселка Коченево

¦Программы ¦ ¦

---------------------------------------------------------------------------

¦Цели и задачи ¦Основными целями Программы являются: ¦

¦Программы ¦- создание безопасных и благоприятных условий проживания ¦

¦ ¦граждан; ¦

¦ ¦- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных¦

¦ ¦услуг; ¦

¦ ¦ ¦

¦ ¦Основными задачами Программы являются: ¦

¦ ¦- обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение ¦

¦ ¦срока его эксплуатации; ¦

¦ ¦- проведение работ по устранению неисправностей ¦

¦ ¦изношенных конструктивных элементов общего имущества ¦

¦ ¦собственников помещений в многоквартирных домах, в том ¦

¦ ¦числе их восстановление или замена; ¦

¦ ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Сроки и этапы ¦Программа реализуется в течение 2015-2017 годов в два ¦

¦реализации ¦этапа: ¦

¦Программы ¦- первый этап - 2015 год; ¦

¦ ¦- второй этап - 2016 год;

- третий этап - 2017 год; ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Исполнители ¦Администрация рабочего поселка ¦

¦Программы ¦Коченево; ¦

¦ ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Объемы ¦Общий объем финансирования Программы в базовых ценах 2015¦

¦и источники ¦года составляет: 3 721,00 тыс. рублей, том числе: ¦

¦финансирования ¦ средства бюджета: 2 232,6 тыс. рублей; ¦

¦Программы средства собственников: 1 488,4 тыс. рублей. ¦

¦ объемы финансирования мероприятий по годам реализации ¦

¦ программы подлежат уточнению в пределах средств, ¦

¦ предусматриваемых бюджетами всех уровней ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Планируемые ¦Реализация Программы обеспечит: ¦

¦показатели ¦- улучшение эксплуатационных характеристик и параметров ¦

¦выполнения ¦общего имущества в многоквартирных домах, включенных ¦

¦Программы ¦в Программу; ¦

¦ ¦- снижение уровня износа многоквартирных домов ¦

¦ ¦и приведение в соответствие сроков проведения ¦

¦ ¦капитального ремонта к нормативам; ¦

¦ ¦- повышение надежности и качества предоставляемых ¦

¦ ¦жилищно-коммунальных услуг потребителю в многоквартирных ¦

¦ ¦домах, включенных в Программу; ¦

¦ ¦- увеличение количества многоквартирных домов, которые ¦

¦ ¦приведены в надлежащее состояние; ¦

¦

¦ ¦- снижение социальной напряженности среди населения ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Организация Администрация рабочего поселка Коченево Коченевского ¦

¦контроля ¦ района Новосибирской области; Совет депутатов рабочего ¦

¦за реализацией ¦ поселка Коченево Коченевского района Новосибирской ¦ области;

¦Программы ¦ ¦

+---------------+---------------------------------------------------------+

¦Приложения ¦1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат ¦

¦ капитальному ремонту и в отношении которых планируется ¦

¦ предоставление финансовой поддержки в рамках ¦

¦ муниципальной адресной программы "Проведение капитального

¦ ремонта многоквартирных домов в рабочем поселке Коченево ¦ Коченевского района в 2015-2017 годах".

¦ ¦

----------------+----------------------------------------------------------

**1. Характеристика проблем и обоснование необходимости их решения программными методами**

**1.1. Общая характеристика жилищного фонда рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области**

Жилищный фонд рабочего поселка Коченево по состоянию на 2015 год представляет собой совокупность многоквартирных домов общей площадью 49,6 тыс. кв. метров.

В структуре жилищного фонда рабочего поселка Коченево в многоквартирных домах преобладающая доля жилых помещений (88,0%) находится в частной собственности, 1,2% составляет муниципальная собственность. Однако качество жилищного фонда, его состояние и технические показатели, отсутствие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии, горячей и холодной воды, электроэнергии, газоснабжения не обеспечивают выполнение требований по содержанию многоквартирных жилых домов. Более половины многоквартирных домов требует капитального ремонта. Выполнение этой задачи имеет огромное значение для повышения качества жизни и требует программных решений на государственном уровне. Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов в рабочем поселке не производился, что ускоряет их износ.

**1.2. Обоснование необходимости решения проблем программными методами**

Недостаток инвестиций на проведение капитального ремонта и финансирования текущего ремонта, возникший в результате многолетней отсрочки реализации рыночной реформы в жилищно-коммунальной сфере, привел к неудовлетворительному состоянию жилищного фонда. Основная масса граждан, проживающих в многоквартирных домах, в настоящее время не в состоянии в полном объеме принять участие в капитальном ремонте. Задача, связанная с решением проблемы капитального ремонта многоквартирного дома, заключается в том, чтобы оценить потребность в проведении капитального ремонта, определить количество необходимых финансовых ресурсов и пути их привлечения.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

Основными задачами Программы являются:

- обеспечение сохранности жилищного фонда, увеличение срока его эксплуатации;

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе их восстановление или замена;

- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;

- внедрение ресурсосберегающих технологий;

- разработка эффективных механизмов управления жилищным фондом;

- обеспечение финансовой поддержки для создания эффективных объединений собственников жилья;

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2015-2017 годов в два этапа:

первый этап - 2015 год;

второй этап - 2016 год.

третий этап - 2017 год.

**4. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий включает в себя работу по трем направлениям:

правовое обеспечение Программы;

ресурсное обеспечение Программы;

реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

**4.1. Правовое обеспечение Программы**

Ремонт кровель многоквартирных домов в рабочем поселке Коченево производится в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

**4.2. Ресурсное обеспечение Программы**

Требуемый объем финансирования Программы за счет средств всех источников финансирования в 2015-2017 годах составит 3 721,00 тыс. рублей, в том числе:

средства собственников - 1488,4 тыс. рублей;

привлеченные средства (средства бюджета рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области- 2 232,6 тыс. рублей.)

Программные мероприятия по ним в 2015-2017 годах приведены в приложении N 1.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

**5. Критерии отбора многоквартирных домов для включения в перечень с целью выделения финансовой поддержки в рамках программы будет разрабатываться ежегодно.**

В условиях ограниченного объема финансовой поддержки за счет средств муниципального образования рабочего поселка Коченево в размере 60 %, для включения в перечень многоквартирных домов программы устанавливаются следующие критерии:

технические критерии:

- комплексность капитального ремонта;

- энергоэффективность;

- продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;

- техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

организационные критерии:

- собственники помещений, в которых осуществлен и реализован способ управления

- собственники помещений, в которых осуществлен и реализован способ управления управляющей организацией;

- участие собственников помещений в принятии решения о капитальном ремонте и долевом финансировании (40%);

- степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектно-сметной документации);

финансовые критерии:

- доля софинансирования капитального ремонта собственниками помещений (40%);

- финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).

Адресный перечень многоквартирных домов, по которым планируется предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальной программы "Проведение ремонта кровель многоквартирных домов на территории рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области в 2015-2017 годах", определяется согласно критериям отбора многоквартирных домов.

**6. Порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же требованиями действующего законодательства в сфере закупок, порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по ремонту кровель многоквартирных домов, производится в соответствии с положениями Федерального закона от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ " О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд".

Администрация рабочего поселка Коченево обеспечивает подготовку документации для проведения аукционов в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, с последующим размещением на сайте Zakupki.gov.ru Определение подрядчиков производится по результатам аукциона в электронной форме.

По результатам проведения электронных аукционов итоговая сумма необходимая для проведения ремонта кровель многоквартирных домов, подлежит уменьшению в соответствии с положениями Федерального закона от 05 апреля 2013г. №44-ФЗ " О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд".

**7. Оценка социально-экономической эффективности и планируемые показатели выполнения Программы**

Реализация настоящей Программы позволит обеспечить следующие результаты:

осуществление в 2015-2017 годах ремонта кровель в 6 многоквартирных жилых домах общей площадью 3 984,3 квадратных метров;

в том числе по видам работ запланировано отремонтировать кровель на 6 многоквартирных домах.

Проведение ремонта кровель позволит улучшить техническое состояние многоквартирных домов, приведет к сокращению будущих затрат на дальнейшее обслуживание и эксплуатацию, а также к решению важных социально-экономических задач:

- повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

- экономии топливно-энергетических ресурсов ;

- снижению социальной напряженности.

**8. Информационное обеспечение Программы**

В период реализации Программы осуществляется размещение информации, связанной с ее реализацией, в средствах массовой информации: на официальном сайте Администрации рабочего поселка Коченево Коченевского района Новосибирской области , расположенному по адресу в сети «Интернет» http://kochenev.ru/.

**9. Механизм реализации Программы и организация контроля за ходом ее выполнения**

Для реализации программных мероприятий заказчик:

- организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий;

- осуществляет общую координацию и мониторинг работ;

- формирует нормативно-правовую базу;

- формирует адресный перечень многоквартирных домов, которым планируется предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов на основании заявок на участие в Программе, поданных собственниками помещений многоквартирных домов.

Приложение N 1

**ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ ПОДЛЕЖАТ РЕМОНТУ И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТА КРОВЕЛЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КОЧЕНЕВО КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НА 2015-2017 ГОДЫ".**

СОСТАВ РАБОТ: РЕМОНТ КРЫШИ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес места расположения. | Год ввода в эксплуатацию | Количество квартир | | Общая площадь  дома. (кв.м.) | Объем финансирования  (Тыс, руб) |
| 2015 год | | | | |  |
| Р.п. Коченево ул. Н.Бровина д.5 | 1972 | 12 | | 659 | Средства бюджета- 420,00  Средства собственников-280,00 |
| Р.п. Коченево ул. 30 Лет Победы д.2 | 1976 | 15 | | 734,8 | Средства бюджета- 480,00  Средства собственников-320,00 |
| Р.п. Коченево ул. Строительная д. 15 А | 1989 | | 16 | 621,8 | Средства бюджета- 420,00  Средства собственников-280,00 |
| ИТОГО на 2015 год:  Средства бюджета:1320,00 Средства собственников: 880,00 | | | | | |
| 2016 год | | | | |  |
| Р.п. Коченево ул. Космонавтов д.3 | 1962 | 8 | | 385,2 | Средства бюджета- 224,4 Средства собственников-149,6 |
| Р.п. Коченево ул. Космонавтов д.4 | 1962 | 8 | | 382,9 | Средства бюджета- 224,4  Средства собственников-149,6 |
| ИТОГО на 2016 год:  Средства бюджета- 448,8 Средства собственников-299,2 | | | | | |
| 2017 год | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Р.п. Коченево ул. Школьная д.46 а | 1985 | 24 | | 1200,6 | Средства бюджета- 463,8  Средства собственников-309,2 |
| ИТОГО на 2017 год:  Средства бюджета-463,8 Средства собственников-309,2 | | | | | |